



Wohnen im Quartier – Arbeiten im Gewerbegebiet

# Werkheim Uster sucht Liegenschaften zum Kauf

Das Werkheim Uster ist auf der Suche nach Wohn- und Gewerberaum in Uster und Umgebung. Derzeit mietet das Werkheim diverse Liegenschaften in Uster, was einen erheblichen Budgetposten bedeutet. Wir wollen aufgrund von Beitragskürzungen mittelfristig unsere Mietkosten reduzieren und den Anteil der Liegenschaften im Eigenbesitz erhöhen. In diesem Vorgehen sieht das Werkheim Uster Sparpotential, wodurch mehr Mittel für die Begleitung von Menschen mit einer Beeinträchtigung eingesetzt werden können.

Sowohl bei Wohn- als auch bei Gewerberäumen ist das Werkheim Uster interessiert daran, Liegenschaften zu kaufen, diese im Baurecht zu erwerben oder entsprechendes Bauland zu erstehen. Insbesondere bei Gewerbeflächen können wir uns auch Kooperationen und Nutzungen mit Partnern vorstellen – denn auch Menschen mit einer Behinderung wollen Teil des lokalen Gewerbes sein.

Damit Menschen mit und ohne Behinderung gemeinsam leben können, sucht das Werkheim Uster ein Mehrfamilienhaus. Wir setzen uns dafür ein, dass selbständige Menschen mit einer Behinderung im Quartier wohnen können, um ihnen Teilhabe an der Gesellschaft zu ermöglichen. Um das Zusammenleben verschiedener Menschen zu stärken, können wir uns auch vorstellen, in einem grösseren Wohnhaus einzelne Wohneinheiten an Dritte zu vermieten.

Das Werkheim Uster kann in einem spekulativen Umfeld nicht mithalten, Objekte oder Land zu sehr hohen Preisen zu erstehen. Wir sind daher auf der Suche nach Verkäuferinnen und Verkäufern, die sich vorstellen können, ihre Liegenschaft zu einem interessanten Preis zu verkaufen. Denken Sie darüber nach, die Nachfolge Ihres KMUs zu lösen? Möchten Sie Ihre Liegenschaft übergeben? Sind Sie dabei, Ihren Nachlass zu regeln? Wir freuen uns, wenn Sie in solchen Momenten an das Werkheim Uster denken und mit uns Kontakt aufnehmen.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.werkheim-uster.ch](http://www.werkheim-uster.ch)

## Kontakt



Daniel Dietrich | Leiter Geschäftsbereich Betriebe & Fundraising  
T 044 943 17 17 | [daniel.dietrich@werkheim-uster.ch](mailto:daniel.dietrich@werkheim-uster.ch)